



### LEGENDA

#### ELEMENTI FISICI

- Confine comunale
- Canali e corsi d'acqua

#### TUTELE

- Beni Culturali e Ambientali sottoposti a tutela
  - Beni culturali soggetti a tutela ope legis
  - Beni ambientali soggetti a tutela ope legis
  - Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.
- Centro storico archeologico

#### AMBITO URBANO CONSOLIDATO

- AF
  - Nuclii di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato
  - Perimetro del Centro Storico
- AREC
  - AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da conservazione dei pesi insediativi
  - AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da medio-alta densità
  - AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da medio-bassa densità
- AECOC
  - Ambiti economici consolidati
- PAA
  - Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
  - Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- VP
  - Ambiti a verde privato

#### AREE ST 1

Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servitù di uso pubblico.

- Aree e attrezzature civiche e collettive
- Aree e attrezzature religiose per il culto
- Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici
- Aree e attrezzature per lo sport
- Aree e attrezzature per il parcheggio
- Aree e attrezzature per servizi speciali

#### AREE IT

- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici

#### AREE ST 2

Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale

- Area sportiva-ricreativa gestita da privati

#### AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione centro abitato
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale 20 m
- Fascia di rispetto stradale 5 m
- Fascia di rispetto degli impianti tecnologici
- Ripetitore per telefonia
  - ant-1 Gestore Wind
  - ant-2 Gestore Vodafone
  - ant-3 Gestore Telecom
- Fasce e aree di rispetto cimiteriale
- Vincoli ex art.42 DLgs 42/2004

#### METANODOTTI : SNAM RETE GAS

Metanodotti Snam:  
4101757-Derivazione per Sermide (FA= 12 m)  
4101768-Allacciamento Comune di Magnacavallo (FA= 11 m)

- Fascia Asservita (FA: intesa per lato del tracciato)
- Distanza di Sicurezza (100 m per lato del tracciato)

#### ELETTRODOTTI : TERNA

Elettrodotti TERNA:  
Linea n° 318 (DPA= 46m)  
Linea n° 317 (DPA= 46 m)  
Linea n° 345 (DPA= 46m)  
Linea n° 684/685 (DPA= 21 m)  
Linea n° 687/686 (DPA= 23m)

- Distanza di Prima Approssimazione (DPA : intesa per lato dell'asse del tracciato)

#### AMBITO EXTRAURBANO

- AGRI
  - AGRI 1: Aree agricole strategiche
  - AGRI 2: Aree agricole d'interazione
  - AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Edifici civili in area agricola

#### AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizione specifica
  - R n° Piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
  - E n° Piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
  - IA Limitazione delle destinazioni d'uso ammesse
  - NADG Edifici per usi non agricoli e diversi dal civile
  - PSn° Prescrizione specifica
  - LMI Limite alle modalità d'intervento
  - VI Verifica inquinamento

#### AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- ATRn° Ambito di trasformazione (vedi Documento di Piano)
- Percorso pedonale di progetto



**PGT** PIANO PER IL GOVERNO  
DEL TERRITORIO  
**DOCUMENTO UNICO**  
COMUNE DI MAGNACAVALLLO  
PROVINCIA DI MANTOVA



SEZIONE:

**PIANO DELLE REGOLE****PRO4.P**  
INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E  
DEGLI AMBITI : ZONA SUD-EST

SCALA  
**1:5.000**

REDAZIONE P.G.T.  
ARCH. ROSSILIND PIGOZZI  
COLLABORAZIONE:  
ARCH. MARTINA MAZZALI  
ARCH. VERENA FRIGNANI  
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA  
E CONSENSUE SPECIALISTICHE:  
STUDIO EURECO  
INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI  
GEO. MARCO MANTOVANI  
COORDINATORI COMUNALI:  
GEO. ANGELA FAINI - TECNICO COMUNALE



|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| DATA DOCUMENTO<br>MAGGIO 2010 | DATA ASSEGNE<br>D.C.C. N°20 DEL 20 LUGLIO 2010 | DATA APPROVAZIONE |
|-------------------------------|--|-------------------|